

Protokoll der Mitgliederversammlung des KGV Fort V e.V.

Ort und Zeit

- Vereinsgarten
- 11.04.2026, ab 10:00 Uhr

Teilnehmer

Aus dem Vorstand:

- Anna Bogenhagen
- Kordula Later
- Volker Warnow
- Martin Köhler

Es waren insgesamt 30 bzw später 29 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Tagesordnung

- Begrüßung durch die Vorstandsvorsitzende
- Wahl der Versammlungsleitung
- Bestätigung / Änderung der Tagesordnung
- Bericht über 2025 durch die Vorstandsvorsitzende
- Finanzbericht des Kassierers
- Bericht der Revisionskommission
- Entlastung des Vorstands
- Wahl des neuen Vorstands und der neuen Revisionskommission
- Vorstellung Haushaltsplan 2026
- Grundsatzklärung Gemeinschaftseigentum
- Grundsatzklärung Organisation und Finanzen
- Anträge, Abstimmung und Beschlüsse
- Verabschiedung des alten Vorstands
- Schlusswort der/des neuen Vorstandsvorsitzenden

Begrüßung und Eröffnung der Versammlung

Die Versammlung wurde 10:00 Uhr eröffnet. Die Vorsitzende begrüßte die anwesenden Mitglieder und eröffnete die Mitgliederversammlung. Die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

Wahl der Versammlungsleitung

Die Vorsitzende bot an gemeinsam mit dem Vorstand durch die Versammlung zu führen. Ihre Wahl erfolgte einstimmig.

Bestätigung / Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen einstimmig angenommen.

Bericht über 2025 durch die Vorstandsvorsitzende

Zusammenfassung der schwierigen Lage nach der Übernahme, die Rekordanzahl an Mitgliederversammlungen wegen der Wasserleitung, aber auch die Verbesserungen wie Nutzung der Website, E-Mail und die hohe Beteiligung an den vielen Mitgliederversammlungen. Auch der Zustand des Weges Probleme mit Kündigungen (weil Verkauf ohne Absprache mit dem Vorstand und Eintritt in den Verein erfolgte) wurden thematisiert. Insgesamt schauen wir auf ein anspruchsvolles Jahr zurück, auch persönlich. Daher steht die Vorsitzende auch nicht erneut für eine Position im Vorstand zur Wahl.

Finanzbericht des Kassierers

Nach einem kurzen Rückblick auf 2024 und das insgesamt herausfordernde Jahr 2025 beginnt der eigentliche Bericht. Insgesamt hat der Verein einen Überschuss von 1476,24 Euro erwirtschaftet. Das Ergebnis ist zufriedenstellend, wobei eine übergroße Abweichung zwischen Stromverbrauch des Vereins (Anschluss) und der Summe des Verbrauchs der Mitglieder (Ablesung) festgestellt wurde. Im Ausblick wird auf die Herausforderungen der kommenden Jahre eingegangen, insbesondere die Erneuerung der Infrastruktur (Wasser, Weg, Elektro).

Bericht der Revisionskommission

Marco Schäfer berichtet als Teil der Kommission über die Finanzdaten des Vereins, die vorhandenen Konten und die Prüfung. Dabei berichten sie ebenfalls über einen Überschuss von 1476,24, es wurden keine Abweichungen oder Unregelmäßigkeiten festgestellt. Alle Ausgaben erfolgten satzungsgemäß. Die Revisoren empfehlen daher die Entlastung des Vorstands für das Jahr 2025.

Entlastung des Vorstands

Die Mitglieder stimmen über die Entlastung des Vorstands ab. Es werden 30 Ja, keine Enthaltung und keine Gegenstimme gezählt.

Am Ende dieses Punkts erhält die Vorsitzende einen Anruf und muss wegen eines Notfalls die Versammlung verlassen. Frau Later führt gemeinsam mit dem restlichen Vorstand weiter durch die Versammlung, die Zahl der stimmberechtigten Mitglieder sinkt auf 29.

Wahl des neuen Vorstands und der neuen Revisionskommission

Wahl der Revisoren

Beide Revisoren stellen sich zur Wiederwahl. Herr Neugebauer hatte seine Wählbarkeit im persönlichen Gespräch erklärt. - Neugebauer: (28 / 0 / 1) (Ja / Enthaltung / Nein) - Schäfer: (29 / 0 / 0)

Wahl des neuen Vorstands

- Schriftführerin
 - Kordula Later (29 / 0 / 0)
- Fachwart
 - Volker Warnow (15 / 10 / 4)
- Kassierer
 - Martin Köhler (29 / 0 / 0)
- Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
 - Max Formenko (28 / 0 / 1)
- Vorstandsvorsitzender
 - Mathias Felsch (29 / 0 / 0)

Alle 5 nehmen die Wahl an.

Vorstellung Haushaltsplan 2026

Es gibt keinen dedizierten Haushaltsplan für 2026 da in 2025 wegen der vielen Probleme die Ausgaben neben dem Pflichtteil zurückstecken mussten. Daher wird beantragt den Plan von 2025 fortzuschreiben. Diesem wird später zugestimmt.

Grundsatzklärung Gemeinschaftseigentum

Kassierer Martin Köhler erklärte kurz die Lage bei den zentralen Vereinsgemeinschaftsaufgaben. Hier muss der Weg ausgebessert werden, der Zaun braucht ebenfalls teilweise eine Erneuerung, die Erneuerung der Nebenstränge der Wasserleitung ist weiterhin offen und auch beim Strom zeigen sich Probleme. Hier ist noch unklar, wo diese großen Mengen Strom verschwinden und ob es sich um vorsätzliche Entnahme oder einen Schaden handelt. Dies wird auch dem neuen Vorstand als Aufgabe mitgegeben.

Grundsatzklärung Organisation und Finanzen

Der Verein hat einige Punkte in der Finanzierung, die nicht mehr zeitgemäß ist. Die Mitgliedsbeiträge sind auf einen sehr niedrigen Stand, ebenso die Parkplatzgebühren. Gleichzeitig fehlt es an digitalen Geräten wie PC, Drucker und Handy.

Zum Thema gehört auch die Website sowie die Mail-Adresse. Beides wird verstärkt von den Mitgliedern genutzt.

Anträge, Abstimmung und Beschlüsse

1. Der Vorstand wird beauftragt die Website (fort5.de) samt E-Mail-Adresse durch den Verein für 2026 und in Zukunft zu übernehmen
 - (29 / 0 / 0), damit beschlossen
2. Die Sticheleitungen (Wasser) sollen zeitnah erneuert werden. Mit einem ersten Abschnitt ist wegen Dringlichkeit noch 2026 zu beginnen.
 - (28 / 1 / 0), damit beschlossen
3. Der Haushaltsplan für 2026 soll beschlossen werden (Fortschreibung)
 - (28 / 1 / 0), damit beschlossen
4. Der Vorstand wird beauftragt eine moderne Vereinssoftware (Gesamtkosten rund 10 - 15 Euro je Monat) zu beschaffen.
 - (25 / 4 / 0), damit beschlossen
5. Der bisherige Weg ist zu entfernen. Sollte eine Sicherung durch Änderung möglich sein, dann ist dies ebenfalls zulässig.
 - Kontroverse Diskussion ging voraus. Konsens ist, dass eine Auffüllung mit z.B. Split oder Erde das bevorzugte Mittel ist.
 - (23 / 5 / 1), damit beschlossen.
6. Der Vorstand wird beauftragt eine mögliche Alternative zur bisherigen Bank (SSK Magdeburg) zu evaluieren.
 - Einige Mitglieder äußern Bedenken was die Verfügbarkeit von Filialen oder Geldautomaten angeht
 - (24 / 0 / 5), damit beschlossen.
7. Der Vorstand wird beauftragt die Möglichkeit digitaler Zahlung (z.B. WERO) zu evaluieren und wenn möglich einzuführen.
 - (25 / 4 / 0), damit beschlossen.

Verabschiedung des alten Vorstands

Der alte Vorstand verabschiedet sich und wird mit Applaus bedacht. Der Vorstand bleibt bis zur Eintragung des neuen Vorstands im Amt.

Schlusswort des neuen Vorstandsvorsitzenden

Der neue Vorsitzende bedankt sich für das Vertrauen und hofft auf gute Zusammenarbeit und beendet damit die Versammlung.

Ende der Versammlung

Mit der Verabschiedung durch die Vorsitzende endete der Versammlung gegen 12:10 Uhr

Anlagen

- Teilnehmerliste
- Bericht der Revisionskommission
- Skript des Bericht des Kassierers

Bestätigung

Protokollführer:

Martin Köhler

Versammlungsleitung:

Anna Bogenhagen / Kordula Later